

HALİLİYE İLÇE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	Başvuru	Hizmet türüne göre istenilen belgeler	15 Dakika
2	Taşınmaz Sorgulaması, Kayıt ve Belge Örneği İstemi	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı.	Randevu Saatinden İtibaren 30 Dakika
3	Satış	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Gerçek kişilerin fotoğrafları, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
4	Cebri Satış	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, İcra Müdürlüğünün satış müzekkeresi (cebri icra yolu ile satılmış ise), Mahkeme müzekkeresi (ortaklığın giderilmesi davası yolu ile satılmış ise), Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
5	Bağış	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Gerçek kişilerin fotoğrafı, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
6	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi	İstemde bulunanların ve tanıkların kimlik belgeleri, Temsilci ise temsil belgesi, Gerçek kişilerin fotoğrafları, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, Sulh Hukuk Hakimliği veya Noterce düzenlenmiş sözleşme bulunması halinde bakım borçlusunun veya yetkili temsilcisinin kimlik belgesi ve temsil belgesi.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika

HALİLİYE İLÇE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
7	Taksim (Paylaşma)	İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 6. Miras taksiminde varsa noter veya mahkemece düzenlenmiş veya yazılı sözleşme.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
8	Trampa	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Gerçek kişilerin fotoğrafları, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
9	Kat Karşılığı Temlik	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Noterden düzenlenmiş sözleşme, Gerçek kişilerin fotoğrafı, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
10	Mirasın İntikali	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Murise ait mirasçılık belgesi, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
11	Vasiyetnamenin Tenfizi	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Mahkemeden alınmış tenfiz kararı veya tescile yönelik yazı, Vasiyetnamenin onaylı bir örneği, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika

HALİLİYE İLÇE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
12	Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, (Tebliğat yapılmak suretiyle yapılması talep edilirse başvuranın kimlik belgesi ve temsilci ise ayrıca temsil belgesi), Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
13	İpotek	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Gerçek kişilerin fotoğrafları, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
14	Onama Yöntemi ile İpotek	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin ipotek işlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir), Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir).	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
15	Terkinler	Lehtarın kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Kamu tüzel kişileri, bankalar ve finans kurumlarının terkin yazısı ve temsil belgesi (İpotek terkinini için protokol yapılan bankalar tarafından yalnız elektronik ortamda gönderilir.)	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
16	Tahsisler	İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika

HALİLİYE İLÇE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
17	Ferdileşme	Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri, Temsil belgesi, Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdileşme listesi, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
18	Kat İrtifakı Tesisi	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, Yönetim plânı, Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafı.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, Yönetim plânı, Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafı, DASK sigortası poliçe numarası (Kat mülkiyeti tesis edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılmış olması gerekir).	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
20	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş	Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
21	Kat İrtifakının Terkini	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika

HALİLİYE İLÇE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
22	Kat Mülkiyetinin Terkini	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Ana yapının yok olması veya harap olması halinde Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
23	Kat Mülkiyeti Kurulu Taşınmazda Bağımsız Bölüm İlavesi	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Değişikliği gösterir yetkili makamca onaylı mimari proje, Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafı, Taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
24	Devre Mülk Hakkı	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Devre Mülk Sözleşmesi, Gerçek kişilerin fotoğrafları, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
25	Kamulaştırma (Malikin Talebiyle)	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Gerçek kişilerin fotoğrafları, Kamulaştırma idaresinin yazısı, Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
26	Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)	İdarenin kamulaştırma yazısı, Uzlaşma/Anlaşma tutanağı, Hak sahipliği belgesi, Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
27	Düzeltilme	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Gerçek durumu kanıtlayıcı belge, Kadastrodan kaynaklanan kimlik bilgilerine ilişkin hataların düzeltilmesinde taşınmazın bulunduğu muhtarlıktan alınmış fotoğraflı ilmühaber, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika

HALİLİYE İLÇE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
28	Birleştirme	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
29	Ayırma	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
30	Yola Terk	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
31	Yoldan İhdas	İlgili İdarenin tescili talep eden yazısı, Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
32	Cins Değişikliği	İstemde bulunanın kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
33	Parselasyon Uygulaması	Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş dosya.	15 İş Günü

HALİLİYE İLÇE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
34	İntifa Hakkı	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Gerçek kişilerin fotoğrafı, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
35	İrtifak Hakkı	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Gerçek kişilerin fotoğrafı, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, Arzi irtifaklarda Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
36	Geçit Hakkı	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası, Gerçek kişilerin fotoğrafı, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
37	Üst Hakkı	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Gerçek kişilerin fotoğrafları, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, Kısmi üst hakkı işlemlerinde Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
38	Aile Konutu Şerhi	İstemde bulunanın kimlik belgesi, Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlıktan/apartman yönetiminden/belediyeden/kadastrodan alınmış belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika

HALİLİYE İLÇE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
39	Kira Sözleşmesinin Şerhi	Kira sözleşmesi; noterde onanmış sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikin kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
40	Finansal Kiralama Şerhi	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Noterde düzenlenmiş sözleşme, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
41	Sözleşmeden Doğan; Ön Alım, Alım, Geri Alım Hakları Şerhi	Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Noterden düzenlenmiş sözleşme, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Noterde düzenlenmiş sözleşme, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
43	Eklentinin Yazımı (Teferruat)	İstemde bulunanın kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Eklenti listesi, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	Yöneticinin kimlik ve temsil belgesi, Kat maliklerinin beşte dördü tarafından imzalanmış yönetim planı ve karar defteri.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika

HALİLİYE İLÇE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
45	Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması Suretiyle Tescil	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün konuya ilişkin yazısı, Ticaret Mahkemesince tayin olunan değeri gösterir karar (Bilirkişi raporu), Gerçek kişilerin fotoğrafları, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
46	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescili	İstemde bulunanların kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Gerçek kişilerin fotoğrafı, Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
47	Vakfa Özgülenen Malların Tescili	Vakfın tesciline dair kesinleşmiş mahkeme kararı ve müzekkeresi.	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika
48	Mahkeme Kararlarının İnfazı	İstemde bulunanın kimlik belgesi, Temsilci ise temsil belgesi, Kesinleşmiş mahkeme kararı	Randevu Saatinden İtibaren 45 Dakika

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanamaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

BİRİNCİ MÜRACAAT YERİ

İSİM	FATMA MUTLU
UNVAN	HALİLİYE İLÇE TAPU MÜDÜRÜ
ADRES	PAŞABAĞI MAHALLESİ CUMHURİYET CADDESİ NO:77/A
TELEFON	0414 280 11 62
FAKS	0414 312 07 72
E-MAİL	-

İKİNCİ MÜRACAAT YERİ

İSİM	DR. MUHAMMED SERKAN ŞAHİN
UNVAN	HALİLİYE İLÇE KAYMAKAMI
ADRES	PAŞABAĞI MAHALLESİ CUMHURİYET CADDESİ ŞANLIURFA HÜKÜMET KONAĞI
TELEFON	0414 312 40 48 /49
FAKS	0414 312 21 32
E-MAİL	-