

7269 SAYILI AFET KANUNU ÇERÇEVESİNDE HAK SAHİPLİĞİ
OLMA KOŞULLARI

HAK
SAHİBİ

HAK
SAHİBİ
DEĞİL

BÜYÜKŞEHİR OLMAYAN 51 İL

A köyünde ağır hasarlı konutu var, A köyünde kendisi yada eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

A köyünde ağır hasarlı konutu var, GHE Afet Bölgesi sınırları içinde ya da dışında, A köyünün bağlı olduğu ilçede veya ilde, başka bir ilçede veya ilde, kendisi yada eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

B ilçesinin C mahallesinde ağır hasarlı konutu var, B ilçesine bağlı bir köyde kendisine veya eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

B ilçesinin C mahallesinde ağır hasarlı konutu var, B ilçesinin D mahallesinde kendisine veya eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

B ilçesinde ağır hasarlı konutu var, GHE Afet Bölgesi sınırları içinde veya dışında E ilçesinde veya B ilçesinin yer aldığı F ilinde, yada başka bir ilde kendisine yada eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

BÜYÜKŞEHİR OLAN 30 İL

A kırsal mahallesinde ağır hasarlı bir konutu var, A kırsal mahallesinde kendisine yada eşine ait ikinci bir hasarsız konutu var :

A kırsal mahallesinde ağır hasarlı bir konutu var, GHE Afet bölgesi sınırları içinde ya da dışında, A kırsal mahallesinin bağlı olduğu ilçede veya ilde, başka bir ilçede veya ilde, kendisi yada eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

B ilçesinin C mahallesinde ağır hasarlı konutu var, B ilçesine bağlı bir kırsal mahallede kendisine veya eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

B ilçesinin C mahallesinde ağır hasarlı konutu var, B ilçesinin D mahallesinde kendisine veya eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

B ilçesinde ağır hasarlı konutu var, GHE Afet Bölgesi sınırları içinde veya dışında E ilçesinde veya B ilçesinin yer aldığı F ilinde yada başka bir ilde Kendisine yada eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

AFAD



HAK SAHİPLİĞİ ÇALIŞMALARI AFETZEDE BİLGİLENDİRME BROŞÜRÜ



Üniversiteler Mh. Dumlupınar Bulvarı No: 159 06800 Çankaya / ANKARA

0(312) 258 23 23 - 0(312) 258 20 82

www.afad.gov.tr

7269 SAYILI AFET KANUNU ÇERÇEVESİNDE HAK SAHİPLİĞİ SÜRECİ BİLGİLERİ

- ✓ **Hak sahibi** olmak kaydıyla Konut, İşyeri, Ahır **Yıkık, Acil Yıkırlacak veya Ağır Hasarlı** tespit edilen afetzedeler için **AFAD** tarafından **Konut, İşyeri, Ahır** yaptırabilmektedir.
- ✓ **Hak sahibi** olmak kaydıyla, Konut, Ahır veya işyerleri **Orta Hasarlı** tespit edilen afetzedeler için **AFAD** tarafından **Güçlendirme Kredisi** verilebilmektedir.
- ✓ **Hak sahibi olabilmek için** AFAD İl Müdürlüğü tarafından belirlenen ve ilan olunan tarihler arasında **mutlaka başvuru yapma** gerekmektedir.
- ✓ Hak sahipliği **başvuru süresi 60 gündür.**
- ✓ Hak sahipliği başvuruları E-devlet üzerinden ve AFAD İl Müdürlüğü tarafından belirlenen **Merkezlere ve Kaymakamlıklarda** yapılabilmektedir.
- ✓ Afet Konutları **AFAD adına TOKİ tarafından** inşa edilmektedir.
- ✓ Afet konutlarının, işyerlerinin ve ahırlarının kat **sayısı, metrekaresi, oda sayısı** gibi detaylar **projelendirme aşamasında** netleştirilmektedir.
- ✓ Afet konutu, işyeri, ahır **İnşaat maliyeti üzerinden altyapı maliyeti düşülerek** belirlenen bedel üzerinden **borçlandırma yapılarak** afetzedelere teslim edilmektedir.
- ✓ **Konut, Ahır** yardımları için yapılacak borçlandırmalar faizsizdir.
- ✓ **Konut, Ahır** yardımları için yapılacak borçlandırma bedelleri **ilk 2 yıl ödemesiz, sonraki 18 yılda eşit taksitler** halinde tahsil edilmektedir.
- ✓ İşyeri yardımları için yapılacak borçlandırmalar yıllık **%4 faize** tabii tutulmaktadır.
- ✓ İşyeri yardımları için yapılacak borçlandırma bedelleri **ilk 2 yıl ödemesiz, sonraki 8 yılda eşit taksitler** halinde tahsil edilmektedir.
- ✓ Konut, İşyeri, Ahır, Samanlık borçlandırma bedelleri geri ödemeleri inşaatların bitirilip hak sahiplerine tarihinden itibaren **2 yıl** sonra başlamaktadır.
- ✓ Orta hasarlı konut, ahır ve işyerleri için AFAD tarafından **her yıl güncellenen kredi miktardan** üzerinden **borçlandırma yapılarak** afetzedelere güçlendirme kredisi verilmektedir.
- ✓ Güçlendirme kredisi miktarı bir binada yer alan **her bir konut, her bir işyeri veya her bir ahır için** verilmektedir.
- ✓ **Orta Hasarlı Konut ve ahır güçlendirme** yardımları için yapılacak borçlandırmalar **faizsizdir.**
- ✓ **Orta Hasarlı konut, ahır güçlendirme** yardımları için yapılacak borçlandırma bedelleri **ilk 2 yıl ödemesiz, sonraki 8 yılda eşit taksitler** halinde tahsil edilmektedir.
- ✓ **Orta Hasarlı İşyeri güçlendirme** yardımları için yapılacak borçlandırmalar yıllık **%4 faize tabii tutulmaktadır.**
- ✓ **Orta Hasarlı İşyeri güçlendirme** yardımları için yapılacak borçlandırma bedelleri **ilk 2 yıl ödemesiz, sonraki 3 yılda eşit taksitler** halinde tahsil edilmektedir.
- ✓ Orta hasarlı konut, işyeri ve ahır için verilen **güçlendirme kredisi geri ödemeleri** son kredi diliminin hak sahibine ödendiği tarihten itibaren **2 yıl sonra başlamaktadır.**
- ✓ **1 Yıl İçerisinde** güçlendirmesi yapılmayan **binalar yıkılmakta** ve afetzedelerin hak sahiplikleri sona ermektedir.
- ✓ Vadesinde ödenmeyen taksitlere dair borçlar, gecikilen **her gün için yıllık %5 gecikme faizi** ile tahsil olunmaktadır.
- ✓ Vadesinden önce iki yıllık taksitten az olmamak kaydı ile mevcut borcu defaten ödeyen hak sahibinin borcu **%20 indirim**e tâbi tutulabilmektedir.
- ✓ Borçlandırmanın ilanı tarihinden itibaren kabul edilebilir mazereti dışında, **2 ay içerisinde borçlanmalarını yapmayanların hak sahipliği kanunen kendiliğinden sona ermektedir.**
- ✓ Borçlanmasını yapmış olmasına rağmen konut, işyeri ve ahırını mahallinde yaptırılacak duyurudan itibaren **45 gün içinde teslim almayanların hak sahipliği kanunen kendiliğinden sona ermektedir.**
- ✓ Hak sahipliği başvuru sonuçları, mahallinde **askıya çıkarılmak**, sms yoluyla bildirim yapılmak, Vailik ve/veya il AFAD **web sitelerinde** yayınlanmak, suretiyle duyurulmaktadır.
- ✓ **Hak sahibi olmayanlara tebligat yapılmakta** ve bu durumdaki kişiler tebligat tarihinden itibaren **15 (onbeş) gün içerisinde itiraz edebilmektedir.**
- ✓ Hak sahipliği kabul edilen afetzedeler inşaat süreci başlamadan önce, hak sahipliğinden **feragat** edebilmektedirler.
- ✓ Hak sahipliği başvurusunu kanuni süreler içerisinde yapamayanların, **kabul edilebilir mazeretleri (kanuni başvuru süresi boyunca hastanede olma, askerlik, yurtdışında bulunma, cezaevinde olma vb.)** olduğu takdirde başvuruları değerlendirilmektedir.

7269 SAYILI AFET KANUNU ÇERÇEVESİNDE HAK SAHİPLİĞİ OLMA KOŞULLARI

HAK SAHİBİ
HAK SAHİBİ DEĞİL

- Konutları ağır veya orta hasarlı** olarak tespit edilen veya muhtemel bir afete maruz bulunan **Ev Sahibi** :
- İşyerleri ağır veya orta hasarlı** olarak tespit edilen veya muhtemel bir afete maruz bulunan **İşyeri Sahibi** :
- Ahırları ağır veya orta hasarlı** olarak tespit edilen veya muhtemel bir afete maruz bulunan **Ahır Sahibi** :
- Konut, Ahır, İşyeri Ağır veya Orta Hasarlı Tespit edilen **Kıracı, Misafir, Apartman Görevlisi** :
- Lojmanları** ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen **Kamu Görevlileri** :
- Konut, Ahır, İşyeri **Az Hasarlı veya Hasarsız** tespit edilen Ev Sahibi veya Kıracı :
- Aynı Afetten dolayı ağır veya orta hasarlı birden fazla konut, ahır, işyeri olsa dahi **sadece bir konuttan, sadece bir ahırdan, sadece bir işyerinden** :
- Aynı afetten dolayı **hem konut, hem ahır, hem de işyeri ayrı ayrı hak sahibi** :
- Konutu ağır hasarlı olsa dahi kendisine yada eşinin o yerde **hasarsız** başka konutu olan :
- Konutu ağır hasarlı, kendisi yada eşinin o yerde **az hasarlı** konutu var :
- Konutu ağır hasarlı, kendisi yada eşinin o yerde **hisseli hasarsız** başka konutu var :
- Ağır hasarlı **bir konut**, tüm hissedarları için yalnızca **tek bir konuttan hisseli** :
- Ağır hasarlı **bir işyeri**, tüm hissedarları için yalnızca **tek bir işyerinden hisseli** :
- Ağır hasarlı bir konutta ebeveyni ile birlikte ikamet eden **Evli Evlat** :
- Ebeveynin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait **hasarsız** ikinci bir konutta evli veya bekar evlat oturuyor. **Ebeveyn** :
- Ebeveynin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait **az hasarlı** ikinci bir konutta evli, veya bekar evlat oturuyor **Ebeveyn** :
- Eveveyninin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait **ağır hasarlı** ikinci bir konutta evli evlat oturuyor **Ebeveyn, Evli Evlat** ayrı :
- Ebeveyninin konutu ağır hasarlı ebeveyne ait ağır hasarlı diğer konutlarda ikamet eden **Ebeveyn, 2. 3. ve diğer evli evlatlar** ayrı ayrı :
- Ebeveyninin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait ağır hasarlı ikinci bir konutta bekar evlat oturuyor. **Ebeveyn** :
- Ebeveyninin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait ağır hasarlı ikinci bir konutta ikamet eden **Bekar Evlat** :
- Ebeveynin konutu az hasarlı veya hasarsız, ebeveynin ağır hasarlı ikinci bir konutunda oturan **Evli Evlat** :
- Kurum, kuruluş, vakıf, dernek, STK, cami, okul vb. **Tüzel Kişiler** :
- Önceki Afetlerde ağır hasarlı tespit edilen konut, işyeri, ahır daha önceki afette hak sahibi olmuş veya olmamış **tekrar ağır hasarlı tespiti** :
- Kanuni sürede başvuru **yapmayan** :
- Afetten zarar gören bir taşınmaz malı, afetten sonra satış veya başka şekillerle devralan **üçüncü şahıslar** :