

JEOTERMAL KAYNAK ARAMA SAHALARINA İLİŞKİN İHALE İDARİ ŞARTNAMESİ

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununa bağlı Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince 1 (bir) adet jeotermal kaynak arama ruhsatlı saha, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Artırma Usulü ile ihale edilmek üzere aramalara açılacaktır.

Madde 1 - Aşağıda İli, İlçesi, erişim numarası, alanı, paftası, geçici teminatı ve ihale tarihi yazılı jeotermal saha ihalesi yapılacaktır.

3387227 Erişim Nolu Arama Ruhsat Bilgileri ve Koordinatları:

Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Mağaracık-Bakımlı-Küçük-Çamlıdere-Kaynaklı-Karacaören Mahalleri,
Alanı: 3628,64 Ha, Pafta: N42-d1

Taban İhale Bedeli (KDV Hariç) : **669.660,77 TL**, Geçici Teminatı miktarı en az **20.089,82'dir** , İhale tarihi:**13.05.2024 Saati: 10:30'dur**

	1. Nokta	2.Nokta	3.Nokta	4.Nokta	5.Nokta
Sağa (Y)	501674	502526	503502	504310	506157
Yukarı (X)	4121026	4121567	4119677	4114048	4114136
	6.Nokta	7.Nokta	8.Nokta	9.Nokta	10. Nokta
Sağa (Y)	507903	510928	509916	201945	502555
Yukarı (X)	4113064	4113221	4110225	4111045	4119272

Madde 2- Bu şartnamede;

- a) İDARE : Şanlıurfa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı,
b) MÜKELLEF : Bizzat veya vekil yolu ile ihaleye katılanları,
c) JEOTERMAL SAHA : Yukarıda gerekli bilgileri yazılı Devletin Hüküm ve Tasarrufu

Altındaki Jeotermal sahayı, ifade eder.

Madde 3- İhale, **13/05/2024 günü** yukarıda belirtilen saatlerde, **Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Ek Merkez Binası Toplantı Salonunda toplanacak (Veysel karani Mah. Darçın Sok. No:10 Haliliye/Şanlıurfa) huzurunda** yapılacaktır.

Madde 4- İsteklilerin en geç **13/05/2024 tarihi ve 10:30 saatine kadar istenilen evrakları aslı gibidir** yapılarak komisyona teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 5- Kullanım izin süresi, 5686 sayılı Kanunun 5/3 maddesine göre arama süresi 3 yıldır.

Madde 6- İhaleye katılabilme şartları:

İhaleye katılabilmek için 08/09/2003 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, 2886 sayılı kanunun ilgili maddelerince usulüne göre hazırlanmış;

- a) Geçici teminat alındı makbuzu, bağlı olduğu Vergi dairesi ili ve numarasını gösterir belge,
b) İlan süresi içinde hiç başvuru yapılmayan sahalarda ihale sonucunu takip eden ilk iş gününde jeotermal aramalara açık hale gelecektir.
c) Posta veya diğer yollardan yapılan başvurular geçersiz sayılacaktır.

Yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde ihaleye katılabilmesi için,

A- Gerçek Kişiler için;

- 1) Tebligata esas kanuni ikametgâh belgesi,
- 2) T.C. Kimlik Numarası ile onaylı Nüfus Hüviyet Cüzdanı örneği (fotokopisi),
- 3) Teminatın yatırıldığına dair makbuz veya limit içi süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı kanunda teminat olarak kabul edilen değerlerden birisi,

- 4) Vekaleten iştirak edenlerin istekli adına ihaleye katılabilmesi için Noter'den imza sürgüsünü ibraz etmesi,
- 5) İhaleye girmeye yetkili olduğunu gösterir imza beyannamesi veya imza sirküleri,

B- Şirket adına ihaleye iştirak edecekler ise;

- 1) Gerçek kişi olması halinde, Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 2) Tüzel Kişi olması halinde, şirketin kuruluş statüsünü, son yönetimini gösteren ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 4/2 maddesine haiz olduğunu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya onaylı sureti
- 3) Yönetimin onaylı imza sirküleri,
- 4) Tüzel kişi adına ihaleye katılacak olanlar, kurumundan almış oldukları vekaletname
- 5) Gerçek ve Tüzel kişilere ait İdareye borcu olmadığına dair yazının ihale komisyonuna teslim edilmesi

Madde 7- İhaleye iştirak edemeyecek olanlar:

a) İdareye herhangi bir nedenle borcu bulunup da bugüne kadar borçlarını ödemeyenler veya ödeme konusunda yasal takiplere neden olanlar, haklarında tahliye davası açılanlar ihaleye katılamazlar.

b) Daha önce ihaleye katılıp da sözleşme yapmaktan kaçınanlar, teminatını yakanlar ve ihaleye fesat ve hile karıştıranlar ihaleye katılamazlar.

c) Sözleşme ile birlikte 5686 sayılı Kanunun 5. maddesinde belirtilen evraklar sözleşme imzalanırken İdareye sunulacaktır.

Madde 8- Teminata İlişkin Esaslar:

A) Geçici veya kesin teminatı olarak kabul edilecek değerler 5686 sayılı Kanunun 3/32 maddesine göre aşağıda gösterilmiştir:

- a) Tedavüldeki Türk parası,
- b) Maliye Bakanlığınca belirtilen bankaların verecekleri limit içi süresiz banka teminat mektupları,
- c) Devlet Tahvilleri, Hazine kefaletine haiz tahviller ve Hazine bonoları (nominal değerleri üzerinden)

B) Teminatların Teslim Yeri:

- a) 10. maddenin (a) ve (c) fıkralarında yazılı para veya tahvilleri teminat olarak vermek isteyenlerin bunları doğrudan doğruya **Şanlıurfa T.C. Ziraat Bankası Karaköprü Şubesindeki Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı TR 45 0001 0021 5167 9124 3950 01 nolu hesabına yatırarak alındı makbuzunu ihale komisyonuna ibraz etmeleri zorunludur.**
- b) 10. maddesinin (A/b) fıkrasında yazılı teminat mektupları doğrudan İhale Komisyonuna verilir.
- c) Üzerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra Şanlıurfa YİKOB 'un banka hesabında bırakılır, üzerine ihale yapılmayanların teminatları ise geri verilir.

İdarenin Yetkisi

Madde 9- İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde idare serbesttir.

İsteklinin Yetkisi

Madde 10- İstekli teklif verildikten sonra teklifinden geri dönemez. İstekli Gerçek Kişiler için 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun EK-2, Tüzel Kişiler için aynı kanununun EK-3 formunda yazan taahhütleri yerine getirmek zorundadır.

Zam ve İndirim Teklifleri

Madde 11- Teklifler verildikten ve pazarlık yapıldıktan sonra zam veya indirim teklifleri kabul edilmez.

İhalenin Onayı

Madde 12- İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı karar tarihinden itibaren en geç 5 iş günü içinde İta Amirince onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde ihale yapılana veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilecek veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanacaktır. Mektubun tebliğ tarihinin bilinmemesi veya tebliğin postaya verilmesini takip eden 7.günden sonra

yapılması veya tebliğin hiç yapılmaması hallerinde mektubun postaya verilmesini takip eden 7. günü, kararın istekliye tebliğ tarihi sayılacaktır.

İhale kararının ita amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynen bildirilecektir.

Sözleşme ve Kesin Teminat

Madde 13

- Kesin teminat miktarı 5686 Sayılı Kanununun 19. maddesinin (1.) bendinde belirtilen alana göre 2017 yılı için hesaplanan harç ve teminat olup, sözleşmeye kaydolunur.
- Sözleşme yapılması gerekli olan hallerde yüklenici, karar tarihinden itibaren 5 iş günü içinde ita amirince onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 iş günü içinde geçici teminatını kesin teminata çevirerek sözleşmeyi idareye vermek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya, gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat gelir kaydedilir. Yüklenici isterse (a) fıkrasına göre tespit edilecek tutarda teminat olarak kabul edilecek değerler üzerinden kesin teminat verebilir.

Kesin Teminat, ihaleye konu Jeotermal Arama Ruhsat süresi sonunda geri verilir.

Vergi Resim ve Harçlarla, Sözleşme Giderlerinin Kimin Tarafından Ödeneceği

Madde 14- İhale ve sözleşmeye, taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri yükleniciye aittir.

Ödeme Yeri ve Şartları

Madde 15- Söz konusu Jeotermal Ruhsat Sahası 5686 sayılı Kanuna göre peşin ödenecektir.

Madde 16- Tebligat adresi; Mükellef, ihale sırasında göstermiş olduğu ve mukavelede yer alan adresi kanuni ikametgâh olarak taraflarca kabul edildiğinden tebligat yasası doğrultusunda bu adrese yapılacak her tür tebligat geçerlidir. Ancak adres değişikliği anında mükellef bir hafta içerisinde yazılı olarak adresini bildirmek mecburiyetindedir.

Madde 17- Ruhsatlandırılan Jeotermal Sahanın teslimi ve geri alınması; söz konusu Jeotermal Saha sözleşmesinin ikmalini takiben İdarece mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre teslim edilir.

Madde 18- Mükellef bu hakkını 5686 sayılı Kanun hükümlerine göre devredebilir.

Madde 19- İhaleye katılanlar serbest irade beyanları ile hiçbir etki altında kalmadan ve mecburiyeti olmadan kendi ekonomik şartlarını değerlendirerek kendi irade ve kararları ile ruhsat bedelini tayin etmişlerdir. Bu nedenle Ruhsat bedelinin yüksek olduğunu belirterek dava açmayacaklarını ihaleye katılmadan önce kabul ve taahhüt etmiş sayılırlar.

Madde 20- Ruhsat sahibi, ruhsatın verilmesini takiben yürürlüğe girecek ve İdare lehine hükümler taşıyan yeni yasal düzenlemelere hiçbir şekilde itiraz etmeden uyacaktır.

Madde 21- Mükellef, tüm kanunlara uymak, Arama ile ilgili diğer kuruluşlardan alması gerekli yasal ruhsat ve izinleri almak zorundadır. Ruhsat ve izinlerden dolayı İdareyi sorumlu tutamaz.

Madde 22- Bu şartname Ruhsat veren İdarenin belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 23- İş bu şartnameden doğacak itilafların hal mercii Şanlıurfa İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Madde 24- İş bu şartname 24 maddeden ibarettir.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.../.../ 2024

TEKLİF SAHİBİNİN

Adı Soyadı:

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Tebliğat Adresi.

Telefon No:

İmza Tarihi:

İmzası: